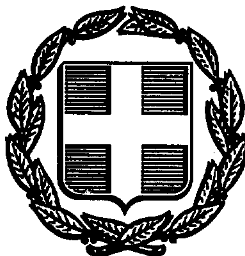


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7822/1057 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1986 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την από 7.11.1991 αιτιολογική έκθεση της δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Τις από 23.12.1991 (αριθ. πρωτ. 105378/14084/27.12.91) αντιρρήσεις του Λεωνίδα Γιδογιάννου, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου.

4. Την από 16.1.1992 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των παραπάνω αντιρρήσεων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άμφισσας, στο Ο.Τ. 127, επί της πλατείας Ησαία Επισκόπου Σαλώνων και στην συμβολή των οδών Ανδρούτσου και Εθνικής Αντιστάσεως, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λεωνίδα Γιδόγιαννου, και σήμερα Αθανασίου Λεωνίδα Γιδόγιαννου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7822/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του και επιβάλλεται η αποκατάσταση της επί της πλατείας όψεως του ισογείου του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

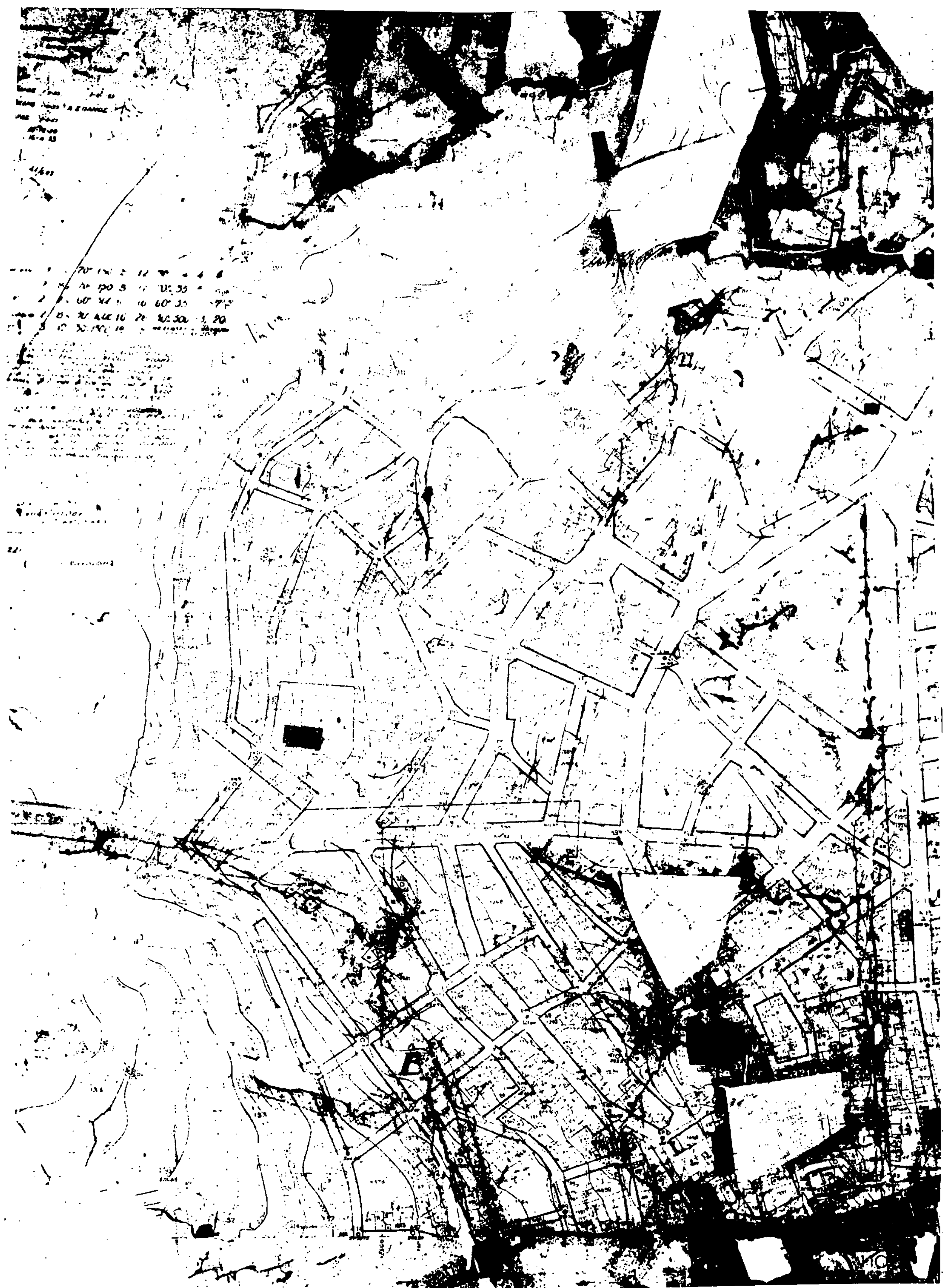
5. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

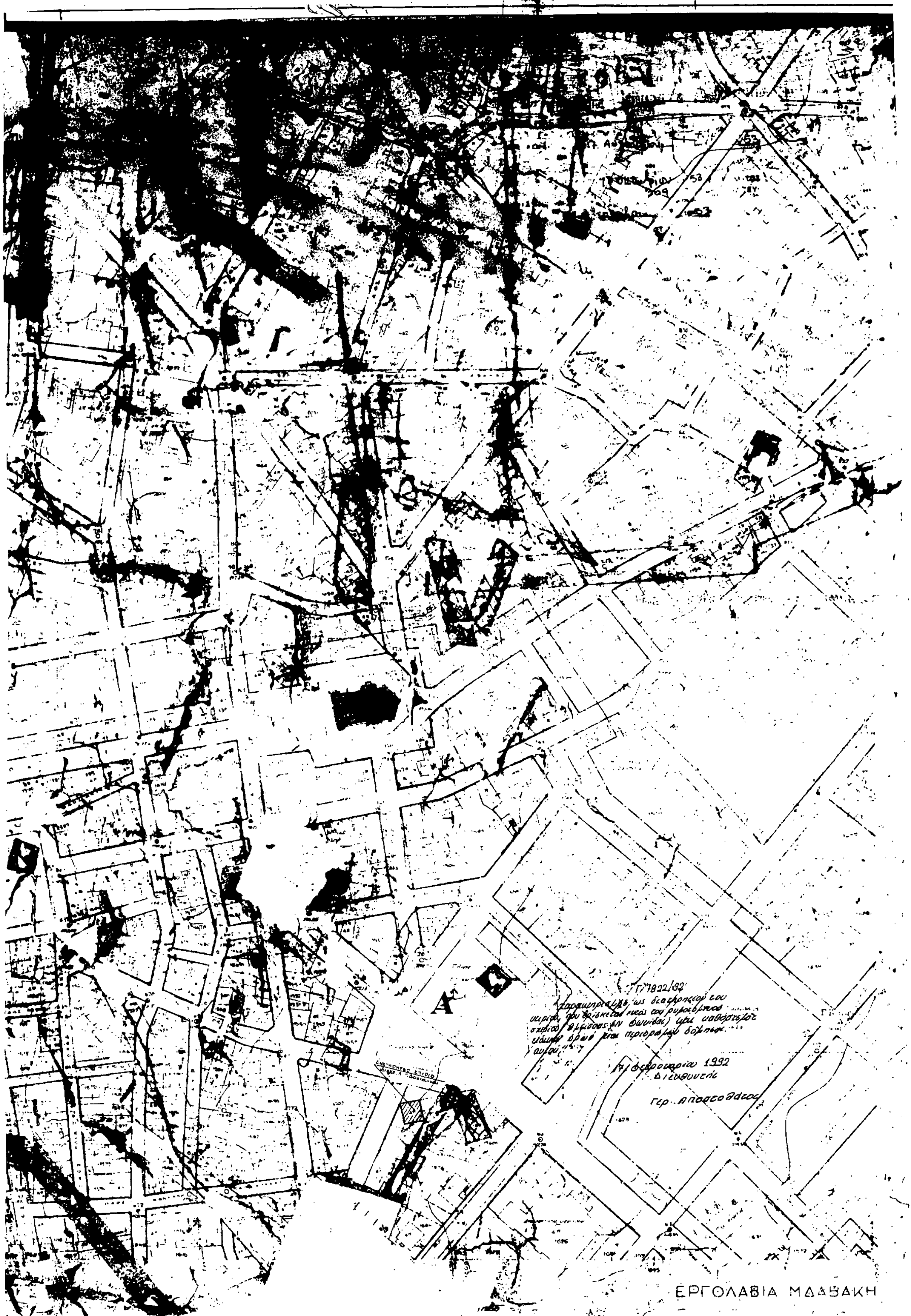
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ




Γ/7822/92
1992
Διευθυντής
Α
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΜΔΑΒΑΚΗ

Αριθ. ΤΠ οικ. 497 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μήλου - Τρυπητής - Τριοβάσαλου - Πέραν Τριοβάσαλου ν. Μήλου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων, κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. 133Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ.

2) Το Ν 1577/85 ΦΕΚ 210Α.

3) Τις διατάξεις του από 11.5.89 Π.Δ/τος ΦΕΚ 345 Δ/2.6.89 «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.78 Π.Δ. ΦΕΚ 594Δ.

4) Τις διατάξεις του από 17.6.88 Π.Δ/τος ΦΕΚ 504Δ/14.7.88 «Χαρακτηρισμός οικισμών του Ν. Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

5) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ε.Π.Α.

6) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

7) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

8) Την υπ' αρ. 48/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μήλου.

9) Την υπ' αρ. 91/91 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, της από 16.12.91 συνεδρίασής του.

10) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Α1/Φ21/26587/1239/25.6.90 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Περί καθορισμού ζωνών προστασίας αρχαιολογικών χώρων και Βυζαντινών μνημείων ν. Μήλου».

11) Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μήλου - Τρυπητής - Τριοβάσαλου - Πέραν Τριοβάσαλου ν. Μήλου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

2) Κατηγορία οικισμών:

– Μήλος: Ο οικισμός αναπτύσσεται σε δύο (2) κεντρικούς οικισμούς (Πλάκα - Πλάκες) και δύο (2) θύλακες.

Αξιόλογος - Στάσιμος - Μεσαίος - Συνεκτικός.

– Τρυπητή: Ο οικισμός αναπτύσσεται σε ένα () κεντρικό οικισμό και ένα (1) θύλακα.

Αξιόλογος - Στάσιμος - Μεσαίος - Συνεκτικός.

– Τριοβάσαλος: Ο οικισμός αναπτύσσεται σε ένα (1) κεντρικό οικισμό και δύο (2) θύλακες.

Αξιόλογος - Στάσιμος - Μεσαίος - Συνεκτικός.

– Πέραν Τριοβάσαλος: Αξιόλογος - Στάσιμος - Μεσαίος - Συνεκτικός.

3) Όροι και Περιορισμοί Δόμησης.

– Για τον οικισμό Μήλος ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345Δ.

– Για τον οικισμό Τρυπητή ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 17.6.88 ΦΕΚ 504Δ.

– Για τους οικισμούς Τριοβάσαλος και Πέραν Τριοβάσαλος καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 17.6.88 ΦΕΚ 504Δ.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τ.Δ. από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 28839/14811/1533/7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

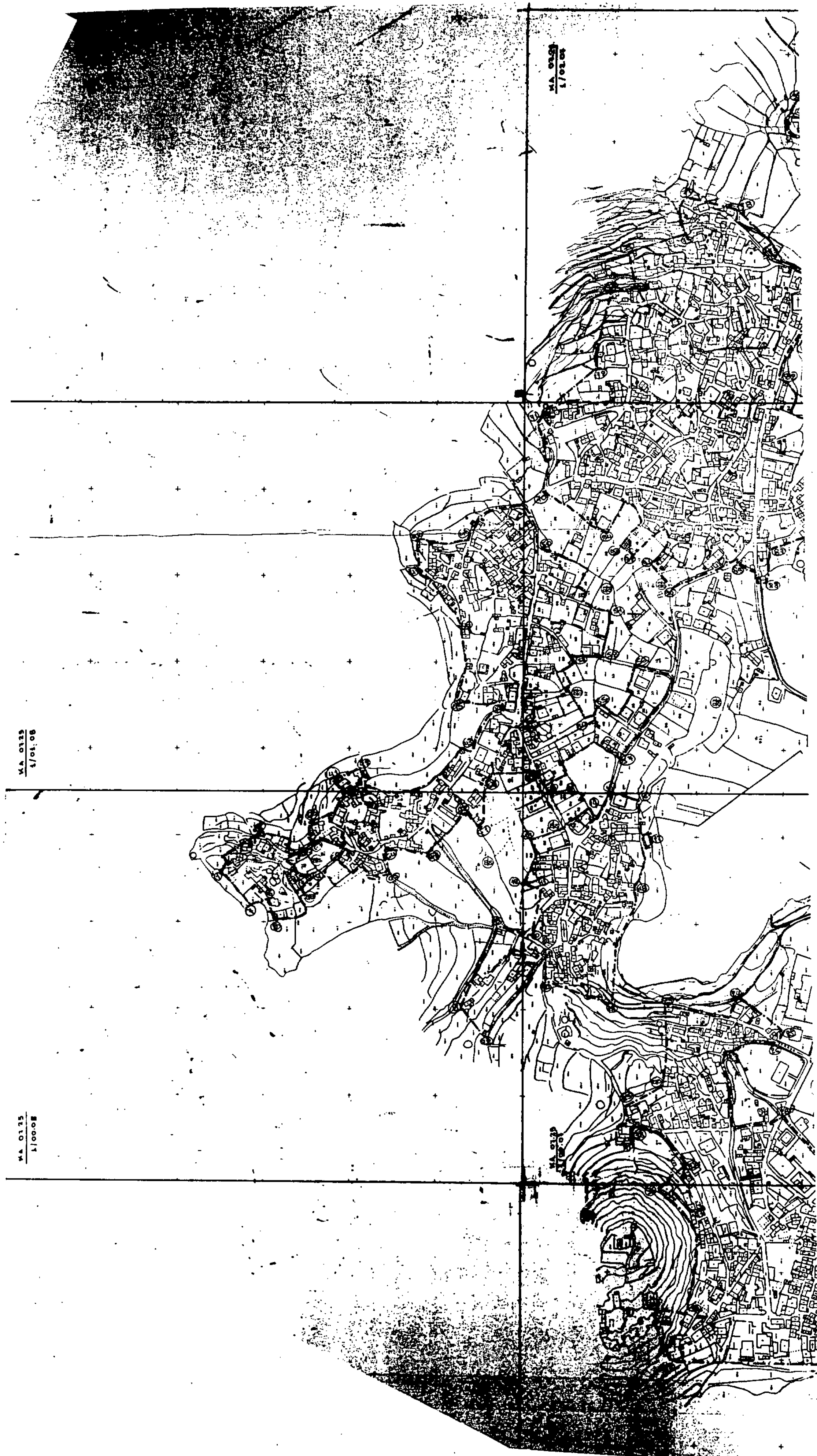
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ όπως αυτό τροποποιήθηκε.

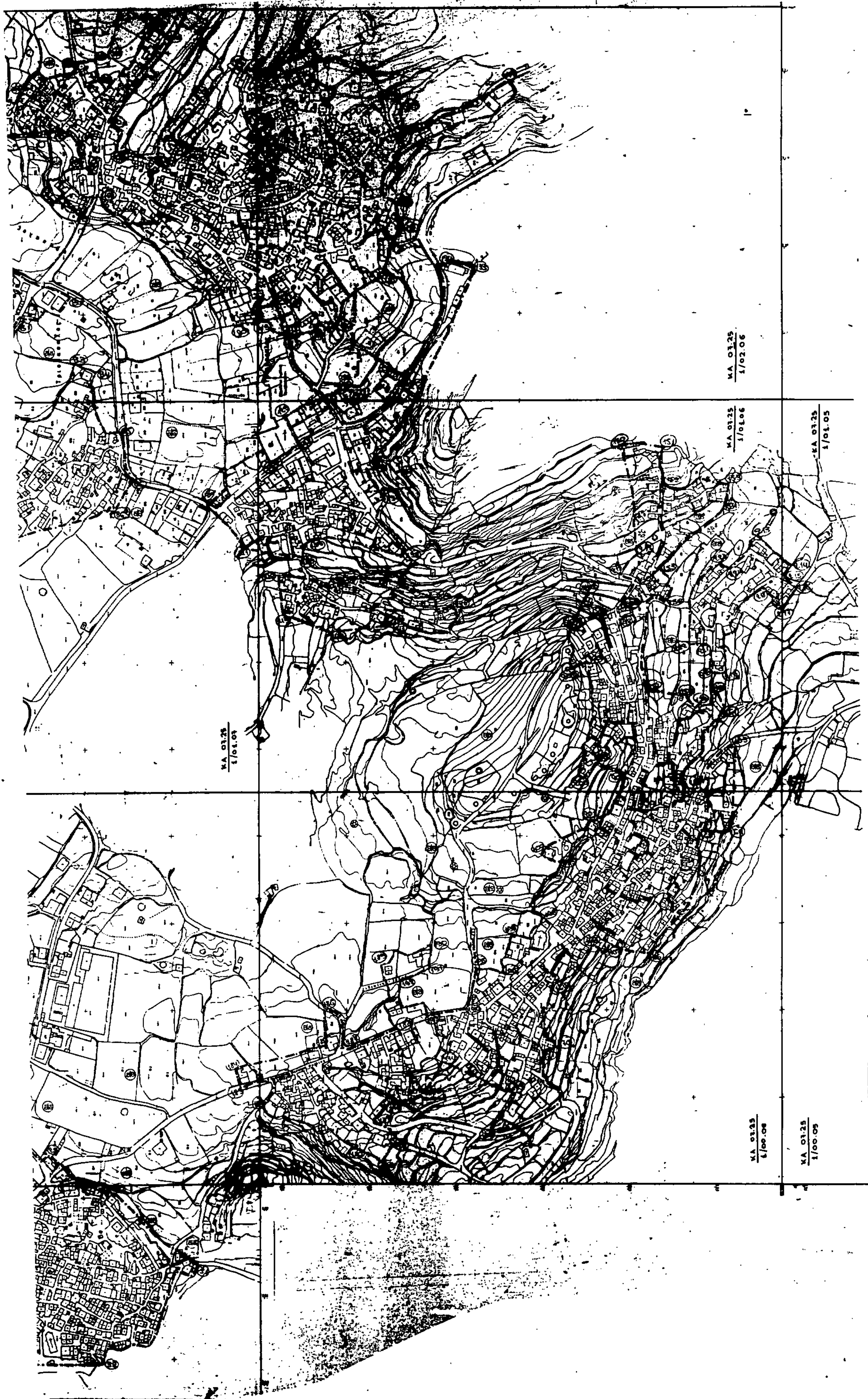
4) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση. Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

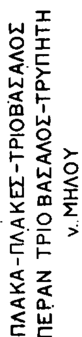
Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ




ΚΑ 03.25
1/02.06
ΚΑ 03.25
1/01.06
ΚΑ 03.25
1/01.05
ΚΑ 03.25
1/01.07
ΚΑ 03.25
1/00.06
ΚΑ 03.25
1/00.05



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμοί: Μήλος - Τρυπητή - Τριοβάσαλος - Π. Τριοβάσαλος ν. Μήλου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— Όριο οικισμού (συνεκτικό τμήμα)

1, 2, 3 ... 224: Σημεία διά των οποίων διέρχεται η γραμμή του ορίου.

Κεντρικοί Οικισμοί: 41-42÷69-41
93-94÷40-93
70-71÷94-70
95-96÷125-95
150-151÷212-150

Θύλακες: 1-2÷7-1
8-9÷29-8
126-127÷141-126
142-143÷149-142
213-214÷224-213

Οι πολυγωνικές γραμμές (γραμμές ορίων οικισμών) που ονομάζονται παραπάνω καθορίζονται από υπάρχοντα κτίσματα υλοποιημένα όρια ιδιοκτησιών και υφιστάμενους δρόμους.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ 6-2-92
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την
Τ Ποικ 497/92 Απόφαση Νομάρχη
Ερμούπολη —
θεωρήθηκε ο Προϊστ.

ΟΙΚΙΣΜΩΝ | ΚΛ. 1:2000
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΤΣΗ ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

Αριθ. Τ.Π. οικ 499 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κούμαρου ν. ΤΗΝΟΥ Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ' «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ.

2) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α.

3) Τις διατάξεις του από 11.5.89 Π.Δ/τος ΦΕΚ 504Δ 14.7.88 «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.78 Π.Δ.» (ΦΕΚ 594Δ).

4) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον ορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

5) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

7) Την υπ' αριθ. 4/91 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8) Τις υπ' αριθ. 33/91 και 70/91 πράξεις γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ του Νομού της από 10.6.91/6ης και 26.9.91/11ης συνεδρίασης αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος - στάσιμος - μικρός - συνεκτικός.

2) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2000 περ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Όροι Δόμησης:

Ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 17.6.88 ΦΕΚ 504Δ/1988.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 25.4.89 Π.Δ/τος ΦΕΚ 293Δ/89 λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αριθ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 28.839/4811/1533/7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

4) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 περίπου, να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οικισμος: ΚΟΥΜΑΡΟΣ Ν. ΤΗΝΟΥ κοιν. ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

1 2 3.... Ονομασίες

1. ΚΤΙΣΜΑ
2. ΚΕΛΛΙ
3. ΚΤΙΣΜΑ
4. ΚΤΙΣΜΑ
5. -"-
6. ΚΤΙΣΜΑ
7. Συμβολή δρόμων
8. -"- -"-
9. ΚΕΛΛΙ
10. ΚΤΙΣΜΑ
11. -"-
12. -"-
13. -"-
14. ΚΕΛΛΙ
15. ΚΤΙΣΜΑ
16. Από δρόμο 15 μ

6-9-92

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1

Κλ. 1:2000

Ημερ. Ιαν. 92

Συντάξη

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΙΕΤΥΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ/κος

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε